

Bilag 1

Fra: helle2larsen@youmail.dk
Sendt: 30. marts 2020 12:31
Til: Ann Diaz Hein
Cc: bestyrelsen@boholtegaard.dk
Emne: Fwd: Re: Ændringsforslag til vedtægter

----- Videresendt meddelelse -----

Fra: Vibeke Schnoor <vibekeschnoor@gmail.com>
Til: helle2larsen@youmail.dk
Sendt: Mon, 30 Mar 2020 12:02:22 +0200 (CEST)
Emne: Re: Ændringsforslag til vedtægter

Hej Helle

Du skal sende dine forslag til CEJ gerne cc:bestyrelsen til:

adh@cej.dk

Mvh
Vibeke

Den man. 30. mar. 2020 kl. 11.55 skrev <helle2larsen@youmail.dk>:

Hermed fremsendes forslag til ændring af vedtægter.

Jeg foreslår at der genindføres tilladelse til at holde hund.

Med venlig hilsen

Helle Larsen
Boholtevej 15 [st.th](#)
4600 Køge

--

Bedste hilsner
Regn & Skab

Vibeke Schnoor
M.22600077

Bilag 2

Fra: Vibeke Schnoor <vibekeschnoor@gmail.com>
Sendt: 31. marts 2020 13:58
Til: Ann Diaz Hein
Cc: line1806@yahoo.dk
Emne: Fwd: Emne til generalforsamling

Videresendt fra beboer

Mvh

Vibeke Schnoor

----- Forwarded message -----

Fra: Line <line1806@yahoo.dk>
Date: man. 30. mar. 2020 kl. 16.28
Subject: Emne til generalforsamling
To: <bestyrelsen@boholtegaard.dk>

Hej,

Jeg ved jeg ikke taler for mig selv alene, men også for mange andre der bor herude i Boholtegården. Det drejer sig om "hundeloven" herude, det skal der ændres på!! Det er ejerlejligheder vi har med at gøre, og derfor bør det ikke være muligt at der er nogle få, som skal ødelægge det for så mange som ønsker hund. Jeg har fuld forståelse for, at man får en løftet pegefinger hvis,

1. Man har en hund der gør og larmer (er til gene)
2. Hvis man som ejer ikke rydder op efter sin hund
3. Ikke er i stand til at tage ansvar

Men ellers bør det være op til beboer ene og alene, om man vil have hund eller ej. Jeg ved der er rigtig mange som ønsker hund, men som ikke kan få lov - det er øv!

Mvh

Line Kristensen

**Bedste hilsner
Regn & Skab**

**Vibeke Schnoor
M.22600077**

Bilag 3

Fra: Vibeke Schnoor <vibekeschnoor@gmail.com>
Sendt: 4. maj 2020 11:08
Til: Per Holm
Emne: Fwd: Emne til Generalforsamlingen
Vedhæftede filer: Alument.pdf; Alumen.pdf; Snoer glas.pdf

Hej Per

Vedhæftet tilbud vedr. altaninddækning
Jeg har stadig ikke hørt fra kommunen - blot til orientering.

Mvh
Vibeke

----- Forwarded message -----

Fra: Vibeke Schnoor <vibekeschnoor@gmail.com>
Date: tir. 31. mar. 2020 kl. 14.01
Subject: Emne til Generalforsamlingen
To: Ann Diaz Hein <adh@cej.dk>

Hej

Vedhæftet 2 stk. tilbud vedr. inddækning af altaler, i så fald vi bliver enige om at vi kan tillade dette.

Mvh
Vibeke Schnoor
Bolig nr. 1-889-91-6

--
Bedste hilsner
Regn & Skab

Vibeke Schnoor
M.22600077



KARETMAGERVEJ 19 A - 7000 FREDERICIA
CVR. NR. 34487855 - EMAIL INFO@ALUMENT.DK

E/F Boholtevej

Bolholtevej 9, 1.th

4700 Køge

Att: Vibeke Schnoor, vibekeschnoor@gmail.com

30-03-2020

Vedr.: E/F Boholtevej, altanlukninger

Tilbuds nr. 6115-02

Med tak for jeres henvendelse kan vi hermed tilbyde følgende:

- Levering og montering af altanlukninger, jf. nedenstående.

Omfang:

Parti	Antal	Mål	Beskrivelse:
F1	1	1320*4120 (h*b) mm.	Altanelement med 5 stk. skydeglass, 8 mm hærdeet glas.

Pris v/ 1 stk.

32.800,00 kr. inkl. moms

Parti	Antal	Mål	Beskrivelse:
F2	1	1320*3630 (h*b) mm.	Altanelement med 4 stk. skydeglass, 8 mm hærdeet glas.

Pris v/ 1 stk.

31.050,00 kr. inkl. moms

Parti	Antal	Mål	Beskrivelse:
F2	1	1320*1920 (h*b) mm.	Altanelement med 3 stk. skydeglass, 8 mm hærdeet glas.

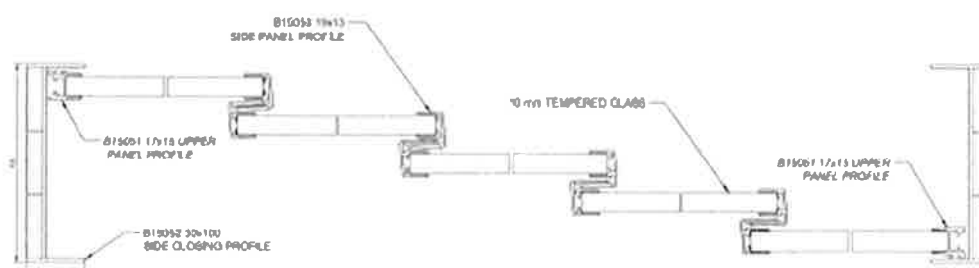
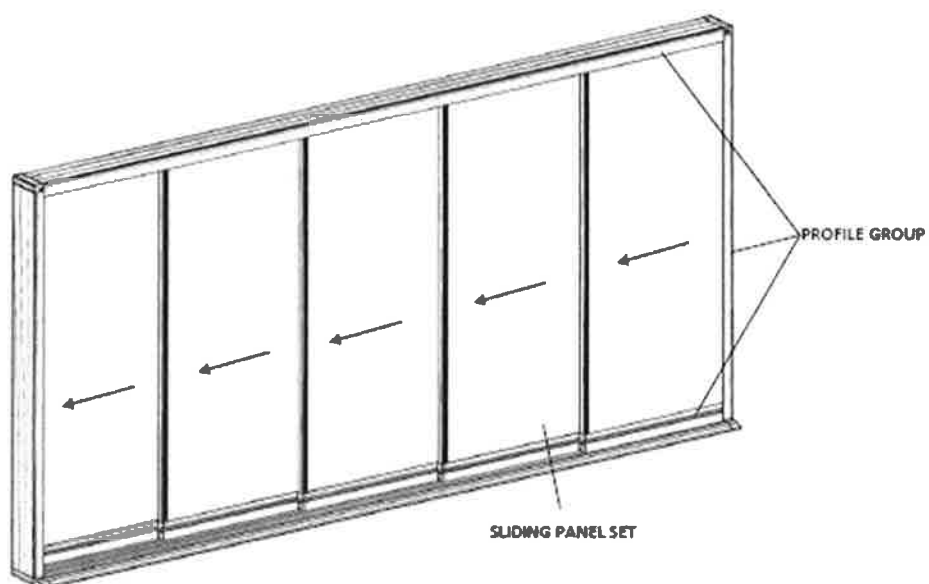
Pris v/ 1 stk.

25.200,00 kr. inkl. moms

Ved samlet bestilling af 50 elementer eller mere, ydes der 32% rabat på ovennævnte priser.



KARETMAGERVEJ 19 A - 7000 FREDERICIA
CVR. NR. 34487855 - EMAIL INFO@ALUMENT.DK





KARETMAGERVEJ 19 A - 7000 FREDERICIA
CVR. NR. 34487855 - EMAIL INFO@ALUMENT.DK

Dette tilbud forudsætter:

- Der skal være ret og skruefast underlag.
- Der forudsættes beton som underlag
- At der kan opnås fri og uhindret adgang gennem lejlighederne, til at udføre arbejderne på altanerne.



KARETMAGERVEJ 19 A - 7000 FREDERICIA
CVR. NR. 34487855 - EMAIL INFO@ALUMENT.DK

Betaling:

Betalingsbetingelser: løbende måned + 20 dage hvor intet andet er aftalt.

Alument kan til enhver tid forlange fuldgod sikkerhed for kundens betalingsforpligtigelse

Ved entrepriser der forløber udover én måned fremsendes aconto begæringer i henhold til entreprisens stade. Iht. AB92

Ved ordre afgivelse afgives der 50 % forud. (med mindre andet aftales)

Økonomi:

- Efter tilmelding sender Alument ordrebekræftelse til den enkelte beboere, sammen med faktura på 1. rate. Når faktura er betalt, foretager Alument endelig opmåling, og igangsætter produktionen af altaninddækningen.
- Tilmelding foretages i løbet af én (1) sammenhængende kalendermåned. Eventuel rabat for samlet bestilling, afregnes i forbindelse med faktura for 2. rate.
- Tilbud vedstås i 10 uger fra dato.

Garanti:

Nærværende tilbud er omfattet af Alument garanti, der er gældende i 5 år fra afleveringsdato i henhold til Bygge- og boligministeriets cirkulære samt AB92.

Hvis der er spørgsmål til ovennævnte, er De meget velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Alument ApS

Michael Jensen

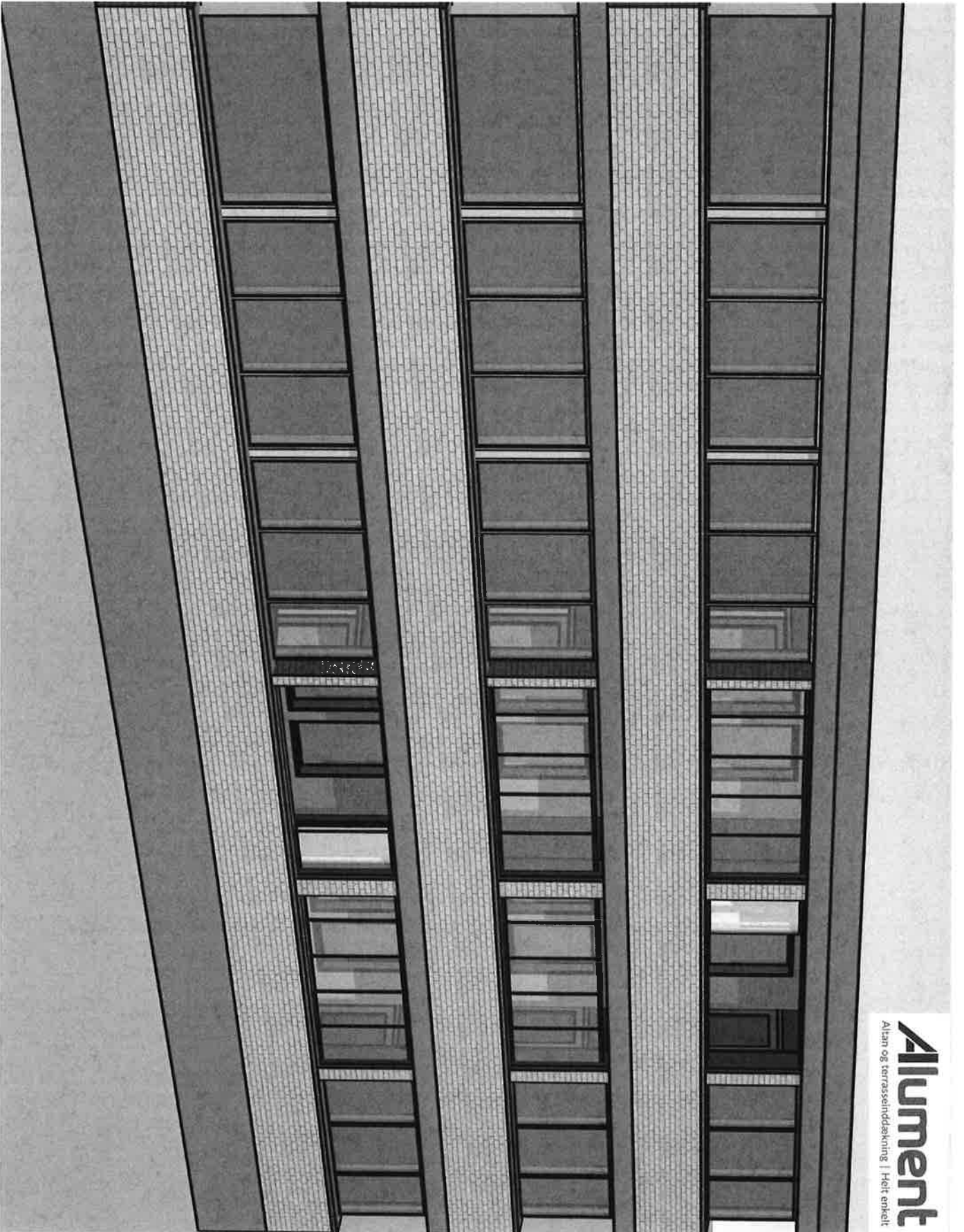
Distriktschef, erhverv

M: 3080 9610

E: mj@alument.dk

W: www.alument.dk

Alument
Altan og terrasselddækning | Helt enkelt





Garmestre Snoer og Sønner A/S · Lærkevej 17 · 2400 København NV
Tel.: +45 38 34 03 11 · snoer@snoer.dk · www.snoer.dk · CVR 1052 1203



Bogholdtvej 9
Vibeke Schnoor
4600 Køge
E-mail Vibekeschnoor@gmail.com

31-03-2020
Tilbudsnr. 200089

Idet vi takker for henvendelsen, har vi på baggrund af besigtigelse på stedet fornøjelsen at tilbyde levering og montering af Sundparadise system 1000 altaninddækning med foldeglass:

Type 1) b.4126 x h.1317mm

1 stk.	kr.56.362,- incl moms
2 – 9 stk.	kr.45.764,- incl moms
10 - 24 stk.	kr.31.603,- incl moms
25 – 50 stk.	kr.30.620,- incl moms

- System 1000 bestående af 6 glaspaneler.
- Glasset levers med personsikkerhedsglas, 6 mm hærdet klart floatglas med matslebne kanter
- Profiler leveres i standard RAL farve efter nærmere aftale
- Tætningsprofil til montering hele vejen rundt leveres i standard RAL farve
- Aluminiums solbænk til montering oven på altan brystning for at lede vand og sne væk
- Minikran samt køerepladder for op hejsning af materialer
- Miljøkorrekt bortskaffelse af affald

Type 2) b.3473 x h.1317mm

1 stk.	kr.46.547,- incl moms
2 – 9 stk.	kr.42.335,- incl moms
10 - 24 stk.	kr.28313,- incl moms
25 – 50 stk.	kr.27.609,- incl moms

- System 1000 bestående af 4 glaspaneler.
- Glasset levers med personsikkerhedsglas, 6 mm hærdet klart floatglas med matslebne kanter
- Profiler leveres i standard RAL farve efter nærmere aftale
- Tætningsprofil til montering hele vejen rundt leveres i standard RAL farve
- Aluminiums solbænk til montering oven på altan brystning for at lede vand og sne væk
- Minikran samt køerepladder for op hejsning af materialer
- Miljøkorrekt bortskaffelse af affald

Type 3) b.1800 x h.1317mm

1 stk.	kr. 37.819,- incl moms
2 – 9 stk.	Kr. 33.943,- incl moms
10 - 24 stk.	kr. 19.989,- incl moms
25 – 50 stk.	kr. 18.079,- incl moms

- Aluminiums solbænk til montering oven på altan brystning for at lede vand og sne væk
- Minikran samt kørepladder for op hejsning af materialer
- System 1000 bestående af 3 glaspaneler.
- Glasset levers med personsikkerhedsglas, 6 mm hærdet klart floatglas med matslebne kanter
- Profiler leveres i standard RAL farve efter nærmere aftale
- Tætningsprofil til montering hele vejen rundt leveres i standard RAL farve
- Miljøkorrekt bortskaffelse af affald

Excl ovenstående priser er mandskabsfaciliteter.

Det forudsættes at:

- At arbejdet kan udføres kontinuerligt inden for normal arbejdstid 07.30 – 15.30
- At ejendommen stiller strøm til rådighed på alle altaner
- At der er ryddet på altanerne og gjort klart

Forbehold for:

- Løse mursten og puds
- Skruefast underlag

Der tages Glarmesterlaugets samt Håndværksrådets standardforbehold.

Det ville glæde os at høre nærmere.

Med venlig hilsen
GLARMESTRE SNOER OG SØNNER A/S
KIM BERTHELTSEN

Bilag 4

Fra: CEJ Reception
Sendt: 1. april 2020 08:07
Til: Ann Diaz Hein
Cc: Jonas L. Kannevorff; Sebastian Low
Emne: VS: Afstemning af altaner

Fra: kloakbjorn@pc.dk <kloakbjorn@pc.dk>
Sendt: 31. marts 2020 15:16
Til: CEJ Reception <recep@cej.dk>
Emne: Afstemning af altaner

Bjørn Frederiksen
Jeg vil gerne tilmelde afstemning af nye altaner til til Boholtegården
Jeg har sendt et tilbud ind til jer fra min altan.
men der er bedre pris fra Balco altaner
Mvh Bjørn
Boholtevej 5 st/th
4600 Køge

***Tilbud på opførelse af nye altaner
for EF Boholte***



Den sikre løsning

MinAltan: Esben Købke
Mobil: 27799806
E-mail: ek@minaltan.dk
Tilbuds nr.: 4419-2019
Dato: 15.01.2020
Tilbud udløber: 31.01.2020

Foreningsnavn: EF Boholte



Via vores app og webløsning kan I følge projektet fra første besigtigelse til afslutning af projektet.

- Del alt information med alle beboere



MinAltan

ÅBN

Introduktion

I Minaltan A/S går vi rigtig meget op i altaner. Vi lægger vægt på, at altanerne skal være sikre - "Den sikre løsning". Vi glæder os over godt håndværk og elegant design, og har de sidste mange år arbejdet hårdt på at udvikle designs, som er enkelt og pæne.

Vi er glade for at få muligheden for at have dialog med jer omkring jeres altanprojekt. Vi ser frem til at rådgive og vejlede jer om de muligheder I har.

I dette tilbud vil I kunne læse mere om projektet, jeres muligheder og valg I indtil nu har truffet. Vores tilbud er lavet med baggrund i jeres ønsker, den nuværende altanmanual, vores lange erfaring og besigtigelsen af ejendommen.

Vi ser frem til dialogen om jeres altanprojekt.

Venlig hilsen

Esben Købke

Samlet pris

Projektet omhandler i alt 100 altaner med udgang fra eksisterende dør

Den samlede entreprisenummer er i alt;

Samlet pris ex. moms	6.413.054 kr.
Moms	1.603.264 kr.
Samlet pris inkl. moms	8.016.318 kr.

Arbejdet udføres iht. ABT 18 og Dansk Byggeris standardforbehold samt MinAltans A/S entreprisekontrakt.

Myndighedsansøgning

MinAltan A/S gennemfører alt arbejdet med at opnå en byggetilladelse. Som bygherre vil I modtage et opfattende tegningssæt til gennemgang inden det sendes til kommunen. I vil løbende vil informeret om kommunes krav til eventuelle ændringer til projektet.

Altaner

MinAltan A/S laver kun altaner i stål og beton, da vi mener, det er de bedste materialer. Vores altanrammer udføres i varmgalvaniseret stål type UPE 160 mm. Altanværnet udføres ligeledes i varmgalvaniseret stål, enten med runde eller flade balustrer. Værnet monteres ovenpå rammen, uden nogle synlige skruer eller beslag. Værnet kan lakeres efter bygherres ønske. Trægulv og håndliste er af træsorten Cumaru. Trægulvet er samlet uden synlige skruer, og ligger nedsænket i rammen.

Altan montage / udførelse

Den nuværende facade nedbrydes i altanens bredde. Afvanding fra nuværende altan bibeholdes afvanding fra ny altan, sker over forkant. Der liggers nyt trægulv på det hele arealet. Den nye altan udføres med en stålstruktion hvorpå der monteres et glasværn og trægulv

Altan specifikation gård

Værntype	Materet glasplader monteret med glas adaptere
Altanramme og værn	Varmgalvaniseret stål
Farve	Varmgalvaniseret stål
Altangulv**	Hårdttræ, Cumaru, ubehandlet*
Håndliste	Stål
Underbeklædning	iBOND hvid Ral 9016
Afvanding	Afvanding ved forkanten af altanramme
Montagemetode	Lang trækstang

* Gulv og håndliste bør behandles med olie efter opsættelsen

** Der ligges også trægulv på nuværende altan

Økonomi

Facadealtaner	Enhed	Stk.	Stk. pris	ekskl. moms	inkl. moms
Type A. 1000 x 4000 mm	Pr. stk.	75	54.087	4.056.488	5.070.611
Type B. 1000 x 2000 mm	Pr. stk.	25	40.332	1.008.306	1.260.382
Total				5.064.794	6.330.993

Fællesomkostninger	Enhed	Stk.	Stk. pris	ekskl. moms	inkl. moms
Byggeplads/arbejdsplatform	Pr. stk	100	12.517	1.251.660	1.564.575
Hovedbyggetilladelse	Pr. stk	100	966	96.600	120.750
Total				1.348.260	1.685.325

Samlet total entreprisesum*	6.413.054	8.016.318
------------------------------------	------------------	------------------

Tilbuddet er inkl arbejdsgaranti og parkering / råden over vej i byggeperioden

Betalingsplan

Betalingsplan	Ekskl. Moms	Inkl. Moms
5 % Betaling ved underskrivelse af kontrakt - ekskl. Moms	320.652,70	400.815,88
35 % Betaling ved bestilling af døre og altaner* -	2.244.568,92	2.805.711,15
25 % Betaling ved opstart af byggeplads	1.603.263,52	2.004.079,39
30 % Betaling ved montage af altaner og døre	1.923.916,22	2.404.895,27
5 % Betaling ved godkendt afleveringsforretning	320.652,70	400.815,88

*MinAltan stiller forudbetalingsgaranti.

Estimeret tidsplan

Intern overdragelse og opmåling af ejendommen	3 - 4 uger
Arkitekttegninger og beskrivelse af projekt til myndigheder	4 - 5 uger
Arkitektmyndighedsbehandling afhænger af den pågældende kommune	6 - 8 uger
Tegninger og statiske beregninger til myndigheder	4 - 5 uger
Konstruktionsmyndighedsbehandling afhænger af den pågældende kommune	6 - 8 uger
Produktion af altaner og døre efter bygherres godkendelse	8 - 9 uger
Montage efter opstart af byggeplads*	cirka 20 uger

* Total antal uger beregnes når samlet projekt er godkendt af kommunen

Byggeplads

MinAltan etableres en byggeplads i forbindelse med opsætning af altanerne. Det er vigtigt for os, at vi har god plads til vores mandskab, maskiner og materialer. I samarbejde med foreningen, laver vi den mest hensigtsmæssige opstilling.

Altanmontagen vil foregå mandag til onsdag fra 07.00-19.00 og torsdag 07.00-11.00

3 uger inden opstart afholdes et møde mellem bygherre, bygherrerådgiver og MinAltan. På mødet gennemgås blandt andet placering af byggeplads og de fysiske forhold ved ejendommen.

Byggepladsen indeholder

- Arbejdsplatform
- Container/bigbag til byggeaffald samt bortkørsel/oprydning
- Materiale- og værktøjscontainer, samt mandskabsfaciliteter
- Udlægning af krydsfinérkøreplader efter behov
- Leje af truck

Adgang til facader

Adgang fra vej

Miljøscreening

Bygherre skal i langt de fleste tilfælde få foretaget en miljøscreening, der afklarer om der på

ejendommen findes stoffer, som er miljøskadelige. Ved en miljøscreening undersøges der for PCB asbest, klorerede paraffiner, tungmetaller, olie og PAH'er

Forbehold og forudsætninger

- Der tages forbehold for kommunens eventuelle indsigelser eller statiske begrænsninger i forbindelse med ophængningen. Hvis myndighederne kommer med væsentlige ændringer til udførelsen eller statikken, som bygherren ikke kan acceptere, kan kontrakten annulleres af bygherren og der betales alene for selve myndighedsprojektet.
- Afgifter til kommunen vedrørende bygge- og ibrugtagningstilladelse samt udgifter til el og vand betales af bygherre.
- Ledninger på facaden, hvor altaner skal monteres skal fjernes inden opstart.
- Bygherre skal fjerne wires til gadebelysning på facaden, som sidder i vejen for montagen.
- Nedløbsrør på facaden, hvor altanen skal monteres føres igennem altanen.
- Arealer foran facaden skal være frie og ryddede i en afstand på 4-5 meter fra facaden.
- Der er frie og egnede adgangsforhold til og på loftrum, såfremt der skal arbejdes her.
- Forbehold for skjulte installationer og konstruktioner i murværk og etagedæk.
- Hvis der jf. miljøscreening forekommer asbest, pcb, råd, bly svamp eller andre skadelige stoffer kan dette medføre forsinkelser og udgifter til dette betales uden for entreprisesummen, og der gives tidsfristforlængelse for forsinkelsen. Der vil desuden være et tillæg på affald
- Såfremt fysiske forhold på og omkring ejendomme ændres, skal dette meddeles MinAltan A/S
- Bygherre kontrahere som en juridisk person i form af forening eller selskab.
- Tidsfristsforlængelse ved industriferie og helligedage
- Bygherre tegner All-risk forsikring. (Se valgspriser)

Mere information

Hvis du vil vide mere om vores altaner og opsætningemetoder, så findes det på vores hjemmeside www.minaltan.dk/altaner