

E/F matr. Nr. 38 b Sønder Køge

Referat af ordinær generalforsamling 2015

Torsdag den 21. maj 2015 kl. 19.00 blev der holdt ordinær generalforsamling i E/F matr. Nr. 38 b Sønder Køge, Parkvej 26, (selskabslokalet) 4600 Køge.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for det kommende år til godkendelse.
5. Valg til bestyrelsen, herunder 2 bestyrelsessuppleanter.
Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode.
Thomas Aagaard, Ole Schou og Preben Hasselstrøm er alle på valg og ønsket at genopstille til bestyrelsen. Andre interesserede er også velkommen til at stille op.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Forslag fra bestyrelsen:

- A) Sikkerheden til ejerforeningen skal i forbindelse med salg forhøjes således, at den svarer til lejlighedens årlige forpligtelser overfor ejerforeningen med et tillæg på 10 %, jfr. vedtægternes afsnit om sikkerhed.
- B) I forbindelse med nedlægning af fjernvarme på ejendommen ønsker bestyrelsen mandat til at acceptere et erstatningstilbud på kr. 95.000,00 for tinglysning af en ledningsservitut.
Servitutten tinglyses på den enkelte ejerlejlighed, men påvirker ikke værdien af lejligheden. - Vedtagelsen kræver almindeligt flertal.

Forslag fra medlemmer:

- A) Jette Kanne, Boholtevej 17, 1.tv. stiller forslag om at få et par havepavilloner nede på hver side af de faste borde eller noget med tag over, da der bliver meget varmt, når solen skinner. De kan jo tages ned til vinteren og jeg tror at det vil blive brugt noget mere.
- B) Anja Carstensen, Boholtevej 59, st.th. stiller forslag om ændring til husordenens Pkt. 4: Synes det skal være tilladt og holde dyr (hund og kat) vi kunne jo sige max 2 og
Pkt. 5: Hvis man har cykel og barnevogn i sin lejlighed har man ikke mulighed for at tage den/dem ned – mener dette skal sløjfes i punktet.
- C) Nina Hasselstrøm, Boholtevej 39, st.tv. stiller forslag om ændring til husordenens Pkt. 4: Da der er mange, der har dyr og nogle mere end 1 stk., kunne man måske sige, at det er tilladt at have 1 kat og 1 hund, eller 2 små hunde (størrelse af dansk svensk gårdhund) eller 2 katte.
Pkt. 5: Hvordan skal folk der opbevarer cykler og barnevogn i eget hjem, få dem ned på gaden? – Vi har jo ikke brandtrapper.

Pkt. 8: Af sundhedsmæssige årsager er det ind imellem nødvendigt at lufte sine dyner og puder, er det muligt at finde et tidspunkt, hvor dette vil være tilladt, selvfølgelig skal der ikke hænge ting til tørre dagen lang.

Pkt. 10: Jeg synes det vil være i orden at sætte små foderkugler op i træerne, da dette er sket i mange år, det er mågerne, der skaber problemer og ikke småfuglene.

8. Eventuelt.

Bestyrelsesmedlem Thomas Aagaard bød velkommen til generalforsamlingen og til advokat Niels-Ole B. Pedersen og ejendomsadministrator Birthe Holm Vadfelth fra CEJ Ejendomsadministration A/S. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels-Ole B. Pedersen som dirigent og Birthe Holm Vadfelth som referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for så vidt angik punkterne på dagsordenen. Der var i alt repræsenteret 112 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 8.383 ud af det stemmeberettigede fordelingstal 18.044, heraf var 81 mødt ved fuldmagt.

For restejer Aage V. Jensen Charity Foundation var Jens Nielsen mødt med et fordelingstal på 2.345, repræsenterende 29 ejerlejligheder.

Dirigenten konkluderede, at beslutningerne på dagsordenen kunne træffes ved simpelt flertal efter fordelingstal.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Thomas Aagaard, Ole Schou og Kurt Birkemark aflagde bestyrelsens beretning, som er indsat:

"Efter generalforsamlingen den 20. maj 2014 så bestyrelsen således ud: Thomas Aagaard, Preben Hasselstrøm Kurt Birkemark, Karinlise Larsen og Ole Schou

Som suppleanter blev valgt Jesper Sørensen og Dorte Wegger

Jesper Sørensen fraflyttede Boholtegården i oktober 2014, og stoppede som suppleant

Bestyrelsen har fungeret som et godt team det forgangne år. Vi prøver at leve op til, at Boholtegård skal være et dejligt sted at bo.

Vores målsætning fra starten af året, var, at vi gerne skulle have et lidt mindre arbejdspress på, da vi nu havde fået en velkørende administrator op at køre. Men vi må konstatere, at der har stadigvæk været en del at se til for bestyrelsen (og ejendomsbestyrelsen)

Vi har bl.a. delt os i forskellige arbejdsgrupper:

- *Husorden revideres og tilrettes til nutiden*

- Beboermappe tilrettes
- Plan for de grønne områder
- Opdaterede og nye vedtægter

Her kommer en hurtig gennemgang, af året der gik.

Fjernvarme VEKS

Vi var i fuld drift med den nye fjernvarme løsning fra VEKS den 1. august 2014.

Der har været en del tilretninger og justeringer undervejs, så nu skulle driften køre optimalt.

Vi er alle spændt på at se, hvor meget vi reelt sparer i gas og strøm (pumper m.m.), som gerne skal kunne ses på en lavere varmeregning hos alle i forhold til sidste år.

På sidste generalforsamling nævnte vi, problemet med VEKS og den compensation på kr.

55.000,- vi skulle modtage for svie og smerte, i forbindelse med nedgravning af gennemgående gasføring på vores jorde i syd skellet.

Det viste sig, at generalforsamlingen skulle have godkendt og bestyrelsen have underskrevet en "Servitut for fjernvarmeledninger" som indskrænker vores råderet over disse arealer, hvilket skal tinglyses.

Da dette ikke var gjort af den forrige administrator og bestyrelse, kunne vi ikke godtage dette. Derfor er punktet oppe til afstemning senere, som kan ses af indkaldelsen.

Efter lange forhandlinger og mange møder, har VEKS erkendt deres fejl, og yder Ejerforeningen en compensation, således, at vi modtager i alt kr. 95.000,-.

Samtidig har vi gjort VEKS opmærksom på, at ejerforeningen skulle have godtgørelse for besparelser i CO2 kvoter, da vi efter kontrakten fik yderligere besparelser ved at få nedlagt vores gamle uisolerede rør imellem bygningerne i midten. Der fik vi yderligere kr. 105.000,-, som VEKS havde "glemt", samtidig med, at vi har ret til at opføre lette bygninger ovenover rørføringen.

Nye varmemålere

Som alle nok har bemærket, har vi fået nye varmemålere op fra ISTA, således at alt nu bliver fjernaflæst, så man ikke skal være hjemme når det sker.

Konkurrenterne til ISTA var Brunata og Techem.

Der er dog stadigvæk 5 lejligheder, som det IKKE er lykkedes at få adgang til og udskifte til de nye varmemålere fra ISTA.

Vores administrator CEJ

Vi er fortsat meget glade for samarbejdet med vores administrator CEJ, hvor Birthe Holm Vadfelth har fået godt kendskab og styr på vores Ejerforening.

Herudover har vi stor glæde af CEJ's Tekniske Chef Flemming Ingstrup, som bistår og hjælper Jannick med alt det bygningsrelaterede.

Ejendomsmester

Vi er tæt på, at have indgået en ordentlig ansættelseskontrakt med Jannick, som lever op til nutidens krav.

Jannick har været på kurser i fjernvarme og energistyring

Jannick syntes det generelt går godt, men opfordrer til, at hver især overholder husorden og vedtægter, og ellers vise hensyn til hinanden.

Er der noget man er i tvivl om, så tag fat i Jannick i stedet for bare at gætte. Det gælder alt fra affald til hunde adfærd og planlagt arbejde med larm i f.eks. weekender eller aftner.

Vedligeholdelsesplan for hele Boholtegård

Vi har som lovet fået gennemgået hele vores ejendom, og på baggrund af dette, fået udarbejdet en vedligeholdelsesplan og budget for de næste 10 år.

Budgettet er sendt ud med indkaldelsen, og selve planen 25 sider er lagt op på vores hjemmeside.

Med dette værktøj har vi et styringsværktøj, som også indikerer, at vi har styr på driften af vores forening, hvilket potentielle nye tilflyttere og ejendomsmæglere har efterspurgt i mange år.

Den største post indenfor de nærmeste år er vores tag.

På den korte bane, har vi en skorsten, der bliver lidt kortere og så lukkes af i toppen.. Det er den billigste og mest arkitektoniske korrekte måde at gøre det på.

Og så har vi alle vores trappetrin til opgangene, som der skal gøres noget ved.

Men se rapporten i gennem og har i spørgsmål, så send en mail eller tag fat i Jannick eller en af os andre fra bestyrelsen.

Andre hændelser fra året:

- *Fugtskader. Vi har løbende haft nogle henvendelser omkring fugtskader. Nogle har skyldes vand indtrængen udefra, og foreningen har måtte stå for dette, og andre har været kondensproblemer, som ejeren selv har måtte udrede.*
- *Revner i bygningen er kommet en del af, det kaldes også sætningsskader.*
- *Projekt udskiftning af hoveddør, var der godt 30, som tilsluttede sig og der er andre, som efterfølgende har haft fat i LD Træ & Byg*
- *Vi har fået revet en væg ned imellem Jannicks spiselokale og bestyrelseslokalet, så vi nu har fået et større lokale, så vi kan være der.*
- *Fortsat problemer med for mange hunde og dårlig adfærd af mange hundeejere, da man ikke samler lorten op, og i nogle tilfælde, lukkes hunden bare ud og besørger alene.*

- *Beboerklager over støjende adfærd. Vis nu respekt for hinanden og tal sammen.*

Seneste tiltag.

- *Energistyring. Vi er blevet tilsluttet et energistyringsprogram hos CEJ, hvor alle vores data for vand, el og varme m.m. indrapporteres, således at vi kan aflæse hele udviklingen på vores energiforbrug og optimere herefter.*
- *Ny trappevasker og vinduespolering aftale med MTM Service.*
- *Indbrud i kælderrum. Videoovervågning*
- *Grønne områder. Puller op i svinget ved nr. 23 og 25
Senest fået lavet rododendron bed og vi planlægger at lave fællesarealer med træer og bænke på hjørnet overfor nr. 1 og i hjørnet i syd / øst før containerne.*
- *Hjemmeside og Facebook. Det har været en vanskelig fødsel, men nu har vi fået en ny hjemmeside op at køre, og Joachim Cramer er blevet webmaster.
Vores Facebook gruppe ville af uforklarlige årsager ikke dukke op for omverdenen, men det er lykkedes at gøre sådan, at man via vores hjemmeside kan tilmelde sig gruppen.
Vi nærmer os de 50 medlemmer, så lad os håbe de fleste kommer med.
Jannick har også en ejendomsmester profil, så det vil være hurtigt at kommunikere den vej.*
- *Vores gamle telefon hovednummer er blevet nedlagt. Det betyder, at det eneste telefon nummer til Ejendomsmesteren / Jannick er mobil nr. 2467 1352*
- *Velfac vinduer. De gummibånd der sidder indvendig omkring glasset, kan man selv udskifte. Indkøbt ruller, så det kan købes/afhentes hos Jannick for 5 kr. pr. meter.*

Økonomi

Vi bevæger os hen imod en sund økonomi. Vi er færdig med at betale/nedskrive vores kassekredit fra betonrenoveringen i 2019. Da vi samtidig de sidste to år har fået lavet store besparelser på driften lige fra betaling for administrator til renter, så betyder det, at vi undgår ekstra indbetalinger til de vedligeholdelser vi er i gang med.

Forhåbentlig når vi også at spare op til vores tagrenovering.

Afslutning

Dette var en ordentlig mundfuld, og så har vi ikke taget alle detaljerne med.

Afslutningsvis vil vi sige det har været et spændende, oplevelsesrigt (nogle gange chokerende) og ikke mindst et utroligt stort arbejde for os alle i bestyrelsen siden vi tiltrådte for et eller to år siden.

Vi har afholdt 8 bestyrelsesmøder, og en masse telefonsamtaler samt møder med diverse nye og gamle leverandører.

Nu er også fjernvarmen oppe at køre og vi har fået nye varmemålere op. Det skal selvfølgelig falde til ro i den næste periode, men det har indtil nu været sliddet værd til glæde for vores ejerforening, og vi har indtil nu kun mødt venlighed og positive anerkendelser fra jer alle.

Lad os i fællesskab arbejde for, at Boholtegård er et dejligt sted at bo."

Finn Kristiansen, Boholtevej 17, 2.tv. – spurgte til det nye tag – kunne der evt. laves rejsning. Bestyrelsen er ved at undersøge de forskellige muligheder, men der er ikke mindst det økonomiske at tage hensyn til.

Dennis Hansen, 3. 1.th. – spurgte om, der er mulighed for at opføre taglejligheder, når man skal i gang med taget. Thomas Aagaard oplyste, at det har været oppe at vende, men det er meget kompliceret og dyrt.

Metha Illsvard 79, 1.th. – mente at hvis der opsættes overvågning i kælderens, ville den blive ødelagt, da det er lavt til loftet. Bestyrelsen oplyste, at den var opmærksom på problemet.

Poul Erik Lehm Nielsen 15, st.tv. – VEKS lovede en besparelse på ca. 6-8 % – hvordan holder man øje med, at der rent faktisk også er en besparelse. Bestyrelsen oplyste, at når årsregningen for 2014/2015 kommer her til sommer, vil man lade rådgiver foretage en beregning, hvor der tages højde for de forskellige faktorer.

Nina Hasselstrøm, 39 st.tv. – angående videoovervågningen - hvad med om der i stedet blev sat et brikssystemet op ligesom i vaskeriet – bestyrelsen synes at ideen er god, men mener ikke, at man kan forhindre indbrud, da man kan have lånt sin brik ud eller ikke fået lukket døren ordentligt.

Nina Hasselstrøm spurgte om, der evt. kunne indkøbe nogle flere skraldespande og poser til "hunde efterladenskaberne". Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Da ikke flere havde bemærkninger til beretningen, blev denne taget til efterretning.

Ad 3. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse.

Birthe Holm Vadfelth gennemgik årsrapporten for 2014, der udviste et overskud på 629.424,00 kr. Overskuddet forslås overført til foreningens egenkapital.

Der var spørgsmål til om, græsslåning ikke hørte til under renholdelse – administrator kunne oplyse, at foreningen betragter det som vedligeholdelse af de grønne arealer, men det vil altid være et temperamentsspørgsmål.

Finn Kristiansen, Boholtevej 17, 2.tv. spurgte til posten "Falck-abonnement" – bestyrelsen oplyste, at det dække vedligeholdelse af alle brandslukkere på ejendommen.

Da der ikke var yderligere spørgsmål til årsrapporten, blev denne enstemmigt godkendt og årets overskud overført til egenkapitalen, som herefter udgør – 1.647.897,00 kr. pr. 31. december 2014.

Ad 4. Forelæggelse af budget for det kommende år til godkendelse.

Birthe Holm Vadfelth gennemgik foreningens driftsbudget for 2015, der viser et resultat efter renter og afskrivninger på 120.150,00 kr. Bestyrelsen har valgt at budgettere med et uændret fællesbidrag. I budgettet er afsat til løbende vedligeholdelse 935.000,00 kr. og til forskønnelse af grønne arealer 95.000,00 kr. samt 670.000,00 kr. til planlagt vedligeholdelse i 2015.

Der opkræves i fællesudgifter 240,00 kr. pr. fordelingstal og i ekstraordinært bidrag 50,00 kr. pr. fordelingstal.

Der var spørgsmål til hvorfor den løbende vedligeholdelse var forhøjet med 200.000,00 kr. i forholdelse til drifts- og vedligeholdelsesplanen. Administrator oplyste, at der allerede var brugt ca. 75.000,00 kr. til renovering af de grønne arealer og der mangler fortsat en del – man ved jo heller ikke, hvad der kommer af ekstra udgifter i driften - hverken foreningens faldstammer eller rør har det for godt. Endvidere er det set på, hvor meget der rent faktisk blev brugt i 2014.

Inger Hegner 17, 1.th. – synes at kunne huske, at der i beretningen blev sagt, at trappevask og vinduespolering var blevet slået sammen og dermed blev billigere – hertil oplyste administrator, at kontrakten med ny trappevasker først er indgået efter at budgetteret er udarbejdet – Thomas Aagaard kunne oplyse, at den ny trappevasker, vil vaske vinduerne i kælderen, da den gamle vinduespudser har en opsigelsesperiode på 3 måneder. Der vil derfor gå nogle måneder førend man ville kunne se, hvad det nye firma kan præstere på "vinduesfronten"

Da der ikke var spørgsmål til budgettet, blev dette enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter for disse

Thomas Aagaard, Ole Schou og Preben Hasselstrøm genopstillede og blev alle genvalgt med akklamation for en 2 årig periode.

Endvidere skulle vælges 2 bestyrelsessuppleanter for en 1 årig periode.

Til posten som suppleanter opstillede Dorte Wegger, Boholtevej 29, 1.th. og Joachim Cramer, Boholtevej 9, 1.th. – Anja Carstensen, Boholtevej 59, st.th. stillede også op, men trak sig efterfølgende.

Både Dorte Wegger og Joachim Cramer blev valgt med akklamation for en 1 årig periode.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Thomas Aagaard	Boholtevej 81, 2.tv.	(på valg i 2017)
Ole Schou	Boholtevej 39, 2.tv.	(på valg i 2017)
Preben Hasselstrøm	Boholtevej 39, st.tv.	(på valg i 2017)
Kurt Birkemark	Boholtevej 83, 2.tv.	(på valg i 2016)
Karinlise Larsen	Boholtevej 29, 2.tv.	(på valg i 2016)
1. supp. Dorte Wegger	Boholtevej 29, 1.th.	(på valg i 2016)
2. supp. Joachim Cramer	Boholtevej 9, 1.th.	(på valg i 2016)

Ad 6. Valg af revisor

Statsaut. Revisionspartnerselskab Redmark, Dirch Passers Alle 76, 2000 Frederiksberg, blev genvalgt.

Ad 7. Forslag fra bestyrelsen:

A) Sikkerheden til ejerforeningen skal i forbindelse med salg forhøjes således, at den svarer til lejlighedens årlige forpligtelser overfor ejerforeningen med et tillæg på 10 %, jfr. vedtægternes afsnit om sikkerhed.

Niels-Ole Bjørn Pedersen redegjort kort for bestyrelsens forslag.

Joachim Cramer 9, 1.th. kunne ikke stemme for forslaget, da han mente, at der i stedet for ejer-pantebreve, skulle opkræves en kontant indbetaling, så ville der også blive sparet i tinglysnings-afgift.

Dirigenten oplyste, at dette ikke kunne stilles som modforslag, da det ville kræve en vedtægts-ændring. Det der skal stemmes om, er om foreningen skal gøre brug af den ret, der står i vedtægterne. Bestemmelsen anvendes allerede i dag i forbindelse med salg.

Da ikke flere havde spørgsmål eller bemærkning til forslaget, satte dirigenten forslaget til afstemning.

Da kun en ikke kunne stemme for forslaget, blev dette vedtaget med overvældende flertal ved håndsoprækning.

B) I forbindelse med nedlægning af fjernvarme over ejendommen ønsker bestyrelsen mandat til at acceptere et erstatningstilbud på 95.000,00 kr. for tinglysning af en ledningsservitut. Servitutten tinglyses på den enkelte ejerlejlighed, men påvirker ikke værdien af lejligheden. - Vedtagelsen kræver almindeligt flertal.

Bestyrelsen redegjorde for forslaget og anbefalede, at generalforsamlingen tog imod erstatningsbeløbet på 95.000,00 kr.

En enstemmig generalforsamling kunne vedtage erstatningsbeløbet på 95.000,00 kr.

Forslag fra medlemmer:

A) Jette Kanne, Boholtevej 17, 1.tv., har stillet forslag om at få et par havepavilloner.

Jette Kanne redegjorde kort for sit forslag og til det kunne Thomas Aagaard oplyse, at bestyrelsen selv havde haft dette oppe til drøftelse og havde forestillet sig, at der skulle indkøbes 4 pavilloner af måske en lidt bedre kvalitet.

Pavillonerne skal pakkes ned om vinteren.

Spørgsmål til om der ikke bliver mere larm på de grønne arealer og måske til langt ud på aftenen – hertil kunne Thomas Aagaard oplyse, at husordenen stadig er gældende, men der vil blive lavet nogle retningslinjer for brug af pavillonerne.

Herefter kunne en enstemmig generalforsamling tilslutte sig køb af 4 havepavilloner.

B) Både Anja Carstensen, Boholtevej 59, st.th. og Nina Hasselstrøm havde stillet forslag om ændring til husordenens pkt. 4 og 5:

f.s.v.a. pkt. 4 om tilladelse til at holde dyr (hund og kat) max 2.

Nina Hasselstrøm redegjorde for forslaget.

Bestyrelsen kunne oplyse, at det først og fremmest er hundene, som er til gene – de larmer.

Finn Kristiansen, 17, 2.tv. - det kunne også helt forbydes at holde husdyr i foreningen.

Efter en uddybende debat, oplyste bestyrelsen, at den ikke ønsker at lukke for husdyrhold, men at den ønskede at beholde nuværende ordlyd i husordens pkt. 4.

Efter håndsoprækning, hvor et flertal stemte imod forslaget, blev dette forkastet.

f.s.v.a. pkt. 5 om cykler og barnevogne i lejlighederne.

Nina Hasselstrøm redegjorde forslaget, hvor hun mente at linjen om, at cykler og barnevogne ikke må nedbringes via hovedtrapper skulle fjernes.

Når der tales om hovedtrapper, er de trapper, som går fra opgangen og ned i kælderen. Man skal benytte trapper/ramper for enden af bygningerne, som fører ned til cykelkælderen.

Bestyrelsen redegjorde for diverse udgifter til udbedring af skader i forbindelse med, at man bærer/kører cykler/barnevogne op ad trapperne.

Nina Hasselstrøm oplyste, at mange gerne vil have muligheden for at kunne bære sin cykel op i lejligheden, da der ofte er tale om meget dyre cykler, som man ikke vil stille i kælderen.

Det samme gælder for barnevognene, som også er dyre.

Bestyrelsen oplyste, at den ønsker at den nu værende ordlyden i husorden fastholdes, men kan oplyse, at den har set på muligheden for at bygge barnevognsskure, som bliver aflåst, så det kun er dem, der har nøgle, der har adgang.

Efter håndsoprækning, hvor et flertal stemte imod forslaget, blev dette forkastet.

Nina Hasselstrøm har endvidere stillet forslag om ændring af husordens pkt. 8, luftning af dyner m.v. på altanen og pkt. 10: om opsætning af foderkugler i træerne.

f.s.v.a pkt. 8: bestyrelsen har drøftet dette forslag og mener, at man evt. kunne lufte sine dyner på et tørrestativ. Nina Hasselstrøm oplyste, at dette ikke kunne lade sig gøre, det havde hun forsøgt.

Efter en kort debat, satte dirigenten forslaget til afstemning, og efter håndsoprækning, var der et klart flertal imod forslaget, som blev forkastet.

f.s.v.a pkt. 10: Dette punkt har bestyrelsen også drøftet og er enige om, at det er i orden at opsætte foderkugler, men der må ikke kaste foder på jorden.

Det bør evalueres frem til næste generalforsamling, om ejerforeningen får ekstra udgifter/problemer, som følge af opsætning af foderkugler – her tænkes på om ejendommens vicevært skal bruge ekstra tid på oprydning.

Generalforsamlingen kunne tilslutte sig, at der i husordens pkt. 10 tilføjes følgende: Det er dog tilladt at opsætte mejsebolde og lignende i træerne.

Ad 8. Eventuel.

Finn Kristiansen 17, 2.tv. spurgte til carporte – evt. kunne man starte med nogle stykker – måske kunne ejerne selv bygge/betale for dem.

Thomas Aagaard oplyste, at det er i sydskellet, det er mest oplagt at opføre nogle carporte. Det vil være ejerforeningen, som opfører/betaler for disse. Der vil så blive oprettet en venteliste, hvor man lader sig skrive op og så betaler man en leje til ejerforeningen.

Affaldscontainerne – der mangler disciplin – brug nu de rigtige containere.

Bestyrelsen har talt om at opsætte et videokamera i ca. 3-4 m højde ved affaldscontainerne, for på den måde at finde ud af, hvem der ikke kan sortere sit affald. Udgiften til sortering m.v. vil blive pålagt ejeren.

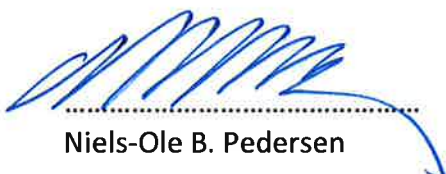
Kompostbunke – Thomas Aagaard oplyste, at bestyrelsen arbejder på, at der laves en sådan – pt. må man godt lægge kompost – **ikke køkkenaffald** – ved nr. 43, det grønne område, så vil viceværten fjerne det.

Da der ikke var mere til eventuelt takkede bestyrelsen for et godt fremmøde.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 21.15.

Dato: 3/6 2015

Som dirigent:

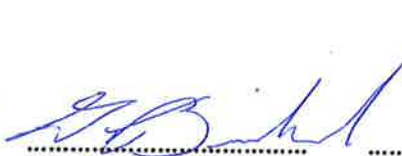


Niels-Ole B. Pedersen

I bestyrelsen:



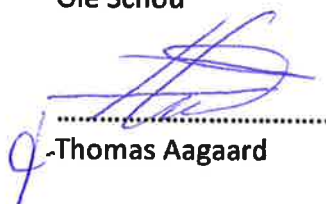
Ole Schou



Kurt Birkemark



Preben Hasselstrøm



Thomas Aagaard



Karinlise Larsen

Poståbning

29 JUNI 2015

CEJ



Ejd 889 – E/F Boholtegård

Undertegnede Thomas Aagaard giver hermed Ole Schou fuldmagt til at underskrive referatet fra den ordinære generalforsamling afholdt 21. maj 2015 i E/F Boholtegård på mine vegne.

Køge den 3/6 2015

Thomas Aagaard