



E/F Matr. Nr. 38 b Sdr. Køge (Boholtegård)

Referat af ordinær generalforsamling 16. maj 2017

Tirsdag den 16. maj 2017 kl. 19.00 blev der holdt ordinær generalforsamling i E/F matr.nr. 38 b Sønder Køge.

Der var ved fremmøde eller ved fuldmagt repræsenteret 101 af foreningens 288 lejligheder, repræsenterende 7.645 af ejendommens i alt 20.000 fordelingstal.

Heraf var der fradrag for lejligheder genudlejet efter 31.12.1979 (1.085 fordelingstal) samt fradrag for ejerforeningens egne lejligheder således at det samlede stemmeberettigede fordelingstal udgjorde 18.799 fordelingstal.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport med revisors påtegning til godkendelse
4. Godkendelse af budget for det kommende år til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Formanden Dennis Hansen bød velkommen, præsenterede bestyrelsen og foreslog advokat Niels-Ole Bjørn Pedersen fra CEJ som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Niels-Ole Bjørn Pedersen valgt. Ejendomsadministrator Peter Westerdahl fra CEJ blev valgt som referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelser samt, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i alle dagsordenens punkter.

Dirigenten konkluderede, at beslutningerne på dagsordenen kunne træffes ved simpelt flertal, dog at forslagene om ændring af foreningens vedtægter kræver kvalificeret flertal for vedtagelse jf. vedtægternes bestemmelser. Med forsamlingens samtykke besluttede dirigenten at de fremsatte vedtægtsændringsforslag blev behandlet forud for valget af bestyrelsesmedlemmer, således at bestyrelseskandidaterne var klar over på hvilke vilkår de lod sig vælge.

For overskuelighedens skyld er samtlige forslag dog refereret samlet og ikke nødvendigvis i den rækkefølge de blev behandlet.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Næstformanden aflagde bestyrelsens beretning der gengives her:

Generelt blev det besluttet af bestyrelsen for et år siden, at vi ikke ville bruge vores penge på projekter for et syns skyld, men koncentrere os om at få vedligeholdt vores bygninger fra top til bund, da det har haltet i rigtig mange år.

Udenoms arealer

- Vi fik etableret fartbump, som har haft den ønskede effekt, at farten blev nedsat.

- Den lovede Pavillon blev sat op, og den blev flittig brugt, men taget flænsede sidst på sæsonen. Vil finde en mere holdbar løsning, uden det nødvendigvis skal koste en bondegård.
- Vi har fået fjernet tujabeplantningen ved nr. 1, som ikke var særlig pæne, da de fleste var gået ud. Samtidig var en del plantet ud på kommunens jord, og tog udsigten for de udkørende biler, med risiko for at påkøre fodgængere.
- Alle berberis er blevet fjernet, og der er plantet forårsblomster, som vi alle har kunnet nyde lige nu.

Bygnings relateret

- Vi er påbegyndt en løbende udskiftning af indgangstrapperne.
- Lampeprojektet i opgange er sat i bero. Der var problemer med at få en autoriseret godkendelse af leverandørens produkt, og lamperne virkede ikke efter hensigten. Firma Inwave fra Fåborg
- Vi er påbegyndt en løbende renovering af opgange. Først med reparation af murværk, som i de slemme opgange har været mere omfangsrig end forventet, og derefter males de udbedrede skader. Det trak lidt ud med at finde frem til en farve på malingen, som kan benyttes til reparationerne, og passe ind med de eksisterende farver.
- Vi har fået udskiftet alle ventiler i kælderen, således at der er det rigtige flow af vandet i rørene, som betyder at elektrolusen beskytter rørene optimalt. Samtidig mere varmt vand i HELE bebyggelsen, og ikke flere varmtvandsproblemer.
- reparationer af facader, murværk og betonsålbænke

-Faldstammer, Der blev sidste år lavet en prøve med en fuld udskiftning af faldstammen, men det var ikke en god løsning, der blev "ødelagt" for meget.

Derfor er det blevet besluttet, at lave en foring af faldstammerne, som der er lavet for 4 år siden af firmaet Proline i nr. 3. Vi fik lavet en tilstandsrapport, som viste at det udførte arbejde stadigvæk var OK.

Fordelen med denne løsning er, at man også kan komme til sidetilslutningerne, uden man skal brække hele gulvet op. Efter indhentning af tilbud, har vi indgået en Entreprise kontrakt med IC Pipe ApS for opgangene 1, 7 og 17.

- **Overvågningskameraer** er etableret i vaskeriet, indgang til kælder/vaskeri, nedgang til vaskeri og containerpladsen. Vi har allerede haft stor glæde af overvågningsbillederne, bl.a. med hvem der kommer udefra og lægger deres affald af, og billeder til politiet i forbindelse med indbrud i bil og lejlighed.

-Fugtproblemer. Der har været en del fugtproblemer, specielt på 2. sal, som desværre skyldes udefra kommende fugt og dermed er ejerforeningens omkostning.

Specielt i nr. 65, 2.th, og ingen specialister har kunnet finde frem til årsagen. Det blev derfor besluttet, at bore nedtaget oppe fra i forbindelse med tagrenoveringen, for at se, om vi kan finde problemet på denne måde. Ejeren har været meget tålmodig og forstående.

- **Tagprojektet** blev endelig vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 19. september 2016.

Der har været gennemført en licitation, og valget af Entreprenør faldt på Multi Tag Entreprise A/S fra Lille Skensved, som benytter Tømmer og Entreprenørfirmaet Nils Wium fra Køge, som underleverandør på meget af arbejdet.

Det var både den bedste og billigste løsning, så det er en fornøjelse, at det kan komme lokale virksomheder til gavn.

-Rengøring og trappevask af opgange. Der har været flere klager med den nuværende partner MTM service. Efter flere advarsler, har vi udskiftet MTM service med Holms Rengøring med virkning fra 1. maj 2017.

Informationer

-Der er kommet godt gang i vores Facebook profil, dejligt at se de fortrinsvis positive indlæg.

-Der er blevet udarbejdet og omdelt en simpel pædagogisk informationsskrivelse om bedst udnyttelse af varmen i lejlighederne.

Administration CEJ

Birthe Holm Vadfelth, som vi har været meget glade for igennem de godt 3 år hun har haft med os at gøre, er blevet afløst af Peter Westerdahl, og det ser ud til "det ikke så ringe endda".

-Desværre kører der en sag med vores tidligere administrator Schou & Thurley Advokatfirma, som efter næsten tre år, mener han har et administrator honorar til gode. Der er berammet retsmøde i oktober måned 2017. Der bliver desværre brugt alt for mange timer på denne sag.

Bestyrelsen

Vi har haft et rigtig godt samarbejde i bestyrelsen, og med vores ejendomsmester Jannick det forgangne år. Afholdt 10 bestyrelsesmøder, og et utal af mails og kommunikationer med CEJ specielt Flemming Ingstrup, omkring alt det bygningsrelaterede.

Begge vores suppleanter er trådt ind i bestyrelsen og har afløst Preben Hasselstrøm og Thomas Aagaard.

Økonomi

-Vi har skiftet bank fra Nordea til Sparekassen Sjælland

-Vores Nordea aktier er solgt og vekslet til kolde kontanter.

-Ved opstart af vores betaling til tagprojektet, manglede vi stadigvæk næsten 1½ år på afdrag til betonrenoveringen eller 1.2 mill. kroner. Men det indfrie vi med den opsparede kapital, så der som tidligere lovet ikke blev nogen dobbelt betaling.

Samtidig er den kvartalsvise ydelse til tagprojektet blevet knap 20 % billigere, hvilket vil sige, at alle får en samlet mindre betaling i forhold til ydelsen til betonrenoveringen. Det kan give plads til en god middag i byen om året.

Det var bestyrelsens beretning, vi håber det har givet et overblik over hvad der er foregået det forgangne år.

Herefter efterlyste dirigenten bemærkninger til den aflagte beretning.

Der var bemærkninger til faldstammerenoveringen. Der blev nævnt et eksempel hvor der blev slået hul i faldstammen. Reparationen er gennemført men det har ikke været uden problemer.

Spørgsmål til tagrenovering, herunder om isolering holdes tør. Bestyrelsen svarede at man var overbevist om, at byggeledelse også holder øje med dette.

Da ikke flere ønskede ordet, konstaterede dirigenten at beretningen var taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsrapport med revisors påtegning til godkendelse

Administrator gennemgik årsrapporten og fremhævede en række positioner, herunder revisors påtegning, afvigelser i forhold til årets budget samt årets driftsresultat der viste et overskud på 1.611.802 kr., hvilket er 1.070.492 bedre end budgettet.

Administrator oplyste dernæst, at ud af en samlet aktivmasse på 3.878.723 kr. udgjorde foreningens egenkapital 1.408.691.

Herefter efterlyste dirigenten bemærkninger til årsrapporten.

Da ingen ønskede ordet, satte dirigenten årsrapporten til afstemning. Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af budget for det kommende år til godkendelse.

Administrator gennemgik bestyrelsens budgetforslaget for 2017 herunder bestyrelsens forslag om uændrede fællesudgifter.

Da ingen ønskede ordet, satte dirigenten budgetforslaget til afstemning. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag

Forslagenes fulde ordlyd fremgår af indkaldelsen.

Forslag fra bestyrelsen

Der var forslag fra bestyrelsen om elektronisk kommunikation

Bestyrelsen foreslår, at kommunikationen mellem ejere, bestyrelse og administrator, herunder indkaldelser og bilag til generalforsamlinger mv., fremover som udgangspunkt sendes elektronisk fx pr. mail fremfor med almindelig post.

Forslaget bunder i et ønske om at følge med tiden samt spare papir og derved skåne miljøet. Desuden er det nemmere for ejerne at gemme og arkivere materialet. Foreningen kan samtidigt mindske udgifterne til porto og kopi.

Ændringen gælder alle ejere, dog kan bestyrelsen give dispensation til ejere, der grundet alder, helbred eller af andre årsager ikke kan deltage.

Det er den enkelte ejers forpligtelse selv at sikre, at det fornødne er modtaget, og at medbringe ønskede dokumenter til generalforsamlingen som udskrift eller fx på bærbar computer eller tablet.

Sammen med referatet af denne ordinære generalforsamling, der udsendes med post, følger en blanket for oplysning om ønsket mailadresse, hvortil korrespondancen ønskes sendt. Der udsendes en påmindelse til ejere, der ikke har reageret på første henvendelse.

Det er til hver en tid den enkelte ejers ansvar, at administrationen altid er i besiddelse af brugbar og funktionsdygtig mailadresse med tilstrækkelig kapacitet. Ejere, der har fået dispensation, får som tidligere materialet sendt med posten.

Ejere, der ikke har fået dispensation, og hvor materialet ikke kan sendes elektronisk fx grundet uvirksom mailadresse eller manglende oplysning af mailadresse, får materialet eftersendt med posten. I sådanne tilfælde kan ejere opleve at modtage materialet senere end de frister, der fremgår af vedtægten.

Bestyrelsen motiverede sit forslag og lagde vægt på, at det er en frivillig ordning men at bestyrelsen dog vil opfordre til at man tilslutter sig.

Dirigenten efterlyste kommentarer til det fremsatte forslag, hvorefter enkelte medlemmer udtrykte sig positive for forslaget.

Da ikke flere ønskede ordet, bad dirigenten om forsamlingens tilkendegivelse ved håndsoprækning til forslaget og kunne konstatere at ingen ytrede at ville stemme imod forslaget.

Dirigenten konstaterede derfor at forslaget var enstemmigt **vedtaget**.

Forslag fra medlemmer:

A) Anni Poulsen, Boholtevej 1, st. th. stiller følgende forslag:

"Jeg kunne godt tænke mig, at få afstemning på generalforsamlingen om man må holde hund i Boholtegård. Begrundelse for dette er, at nogle beboere lufte hund på vores græsplæner, fortove og i sandkassen. Hundens efterladenskaber samles ikke op af ejeren, men efterlades til gene for andre."

Forslagsstilleren motiverede sit forslag om hundeforbud.

Dirigenten efterlyste kommentarer til det fremsatte forslag, hvorefter der udspandt sig en længere debat både for og imod forslaget, hvor der blandt andet blev argumenteret med at der også kommer hunde udefra.

Bestyrelsen blev opfordret til at opsætte flere stativer med poser til at fjerne hundenes efterladenskaber. Bestyrelsen svarede positivt på opfordringen og vil se på sagen.

Der ikke flere ønskede ordet, satte dirigenten forslaget til afstemning ved håndsoprækning og kunne konstatere at forslaget var forkastet.

- B) *Line Endrup, Boholtevej 67, st. tv. stiller forslag om fældning af 5 træer mod Boholtevej/Blåbærparken, og motiverer det med at "de skygger for solen på de nederste altaner, smider en masse blade om efteråret, huser krager/skader, er i vejen når græsset skal slås. Forslaget kan udvides til at omfatte flere træer/buske ud mod vejen, så vedligehold bliver lettere.*

Forslagsstilleren var ikke mødt, men der blev argumenteret for, at lejlighederne ligger i konstant skygge om eftermiddagen.

Bestyrelsen anerkender problemet og ser på en løsning ved først givende lejlighed, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

- C) *Thomas og Lone Lyberg, Boholtevej 79 st. th. stiller følgende forslag om legeplads:*

I en skøn forening som denne, med masser af grønne områder og luft omkring os, finder jeg det ærgerligt, at vores legeplads ikke er bedre end den er. Der er et utal af børnefamilier herude, selv kender vi de første 7-8 familier, med børn på 5 år og nedefter. Desværre, strejfer alle rundt i områderne på andre legepladser, så som Ellemarken, Blåbærparken, Solbakken mv. Da der her findes faciliteter for de små under 5 år. Hvis man blot satte et lille legehuse, et par "enkelt-vipper" og en lille rutschebane op, ville legepladsen appellere til mange flere, og bringe et langt bedre fællesskab, bekendtskab samt almindelig sund aktivitet til bebyggelsen. Pladsen er til det, og det er hverken økonomisk eller tidsmæssigt krævende. Den værdi det ville skabe, er langt højere end prisen. Det skal være slut med, at alle med børn under 5 søger væk. Når det så er sagt, ville de små tiltag der skulle gøres, også skabe værdi for børn over 5 år, hvor legepladsen nu, er umulig at bruge for de små. Håber på en positiv modtagelse.

Forslagsstilleren motiverede sit forslag.

Dirigenten konstaterede, at forslaget ikke var underbygget med økonomiske konsekvenser, og derfor ikke egnet til afstemning, men efterlyste kommentarer til det fremsatte forslag, hvorefter der udspandt sig en debat herom.

Flere i forsamlingen kunne tilslutte sig forslaget, og generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at arbejde videre med forslaget og vurdere om der skal fremlægges et beslutningsforslag for en generalforsamling eller om etablering af legeredskaber kan holdes inden for budgettet.

- D) *Kurt Birkemark, Boholtevej 83, 2. tv. stiller følgende 7 forslag:*

1.

Der fremsættes forslag om åbningstid 16-18 på ejendomskontoret en dag om ugen, så alle har en mulighed for at kunne komme på ejendomskontoret.

Forslagsstilleren var ikke mødt og kunne derfor ikke motivere sit forslag.

Dirigenten efterlyste kommentarer til det fremsatte forslag, hvorefter der udspandt sig en debat herom.

Der var stor enighed om, at der er god mulighed for at få kontakt med ejendomsmesteren, også pr. telefon, hvorfor kontortiden ikke var nødvendig.

Da ikke flere ønskede ordet, satte dirigenten forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Kun et enkelt medlem tilkendegav at kunne støtte forslaget, hvorfor dirigenten konkluderede, at forslaget var forkastet.

2.

Der fremsættes forslag om udskiftning af opgangs og udendørsbelysning til nye LED lamper med bevægelsessensorer og natdæmpning, som tidligere fremlagt af bestyrelsen, med henblik på besparelse på energiforbrug. Montering foretages inden renovering af opgange, så der ikke skal bruges penge på reparationer to gange.

Forslagsstilleren var ikke mødt og kunne derfor ikke motivere sit forslag.

Dirigenten efterlyste kommentarer til det fremsatte forslag, hvorefter der udspandt sig en debat herom.

Formanden oplyste at bestyrelsen havde fået lavet nogle beregninger. Udskiftning til LED ville give en årlig el besparelse på ca. 17.000 kr. mod en investering på ca. 150.000 kr. ifølge vedligeholdelsesplanen. Bestyrelsen havde undersøgt disse lamper nærmere, og kunne konstatere at de ikke leverede op til godkendelseskra-vene. Ordentlige lamper vil koste ca. 400.000, hvilket betyder at foreningen først tjener på investeringen efter 24 år. Bestyrelsen vil tænke LED løbende ind, når der skal udskiftes lamper.

Da ikke flere ønskede ordet, satte dirigenten forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Der var et overvældende flertal der ikke kunne støtte forslaget, hvorfor dirigenten konkluderede, at forslaget var forkastet.

3.

Der stilles forslag om tillæg til foreningens vedtægter:

Medlemmer af bestyrelsen der ikke deltager i bestyrelsens møder i en periode der overstiger 4 måneder, afløses automatisk af 1. suppleanten eller af 2. suppleanten hvis førstnævnte ikke ønsker at indtræde i bestyrelsen.

Forslagsstilleren var ikke mødt og kunne derfor ikke motivere sit forslag.

Dirigenten efterlyste kommentarer til det fremsatte forslag, hvorefter der udspandt sig en debat herom.

Et medlem anbefalede forsamlingen at stemme nej til forslaget, da det er en indblanding i bestyrelsens forretningsorden. Et medlem mente, at hvis et sådant problem skulle opstå, ville en ansvarlig bestyrelse indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Da ikke flere ønskede ordet, satte dirigenten forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Kun få medlemmer tilkendegav at kunne støtte forslaget, hvorfor dirigenten konkluderede, at forslaget var forkastet.

4.

Der stilles forslag om tillæg til foreningens vedtægter:

*Indkaldelse til bestyrelsesmøder skal ske **skriftligt** og med **mindst** 2 ugers varsel. Indkaldelsen er først gyldig når alle bestyrelsesmedlemmer har kvitteret for modtagelsen. Dagsordenen skal være **alle** bestyrelsesmedlemmer i hænde senest 1 uge før bestyrelsesmødet.*

*Referat af bestyrelsesmøder skal tilgå **alle** bestyrelsesmedlemmer og **skal til enhver tid være tilgængelige for alle E/F Boholtegård's medlemmer**, enten i fysisk form på ejendomskontoret, eller elektronisk på E/F Boholtegård's hjemmeside.*

Referat af bestyrelsesmøder skal være tilgængeligt senest 14 dage efter bestyrelsesmødet.

Forslagsstilleren var ikke mødt og kunne derfor ikke motivere sit forslag.

Dirigenten efterlyste kommentarer til det fremsatte forslag, hvorefter der udspandt sig en debat herom.

Det blev igen gjort gældende at det ville være et indgreb i bestyrelsens forretningsorden.

Et tidligere bestyrelsesmedlem oplyste, at hun har været ude for at dagsordenen først kom samme dag.

Da ikke flere ønskede ordet, satte dirigenten forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Kun få medlemmer tilkendegav at kunne støtte forslaget, hvorfor dirigenten konkluderede, at forslaget var forkastet.

5.

Der stilles forslag om tillæg til foreningens vedtægter:

Det er muligt for bestyrelsen at ekskludere et medlem, hvis denne optræder uansvarligt, uærligt, i strid med E/F Boholtegård's vedtægter eller i strid med gældende regler og lovgivning.

Eksklusion kræver fuld enighed iblandt de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Forslagsstilleren var ikke mødt og kunne derfor ikke motivere sit forslag.

Dirigenten oplyste, at han var i tvivl om bestemmelsen vil kunne håndhæves foreningsretligt, endsige vil kunne tinglyses.

Dirigenten efterlyste kommentarer til det fremsatte forslag, hvorefter der udspandt sig en debat herom.

Det blev gjort gældende at bestyrelsesmedlemmer vælges af foreningens øverste myndighed, generalforsamlingen. Hvis der opstår samarbejdsproblemer i bestyrelsen må der om nødvendigt indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på valg af ny bestyrelse.

Da ikke flere ønskede ordet, satte dirigenten forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Kun få medlemmer tilkendegav at kunne støtte forslaget, hvorfor dirigenten konkluderede, at forslaget var forkastet.

6.

*Der fremsættes forslag om at valget til bestyrelsesposter i E/F Boholtegård foretages **EFTER** behandling af de til generalforsamlingen 2017 fremsendte forslag.*

Dirigenten konkluderede, at han allerede havde imødekommet ønsket, og gik videre til næste punkt på dagsordenen.

7.

Der indhentes tilbud angående ekstern ejendomsservice, da der bruges forholdsvis mange penge på at købe ydelser udefra, der burde kunne dækkes af egen ejendomsfunktionær. Vanding af buske, plantning af buske, alm vedligehold af ejendommen, vedligehold af drager på taget etc.....

Forslagsstilleren var ikke mødt og kunne derfor ikke motivere sit forslag.

Dirigenten efterlyste kommentarer til det fremsatte forslag, hvorefter der udspandt sig en debat herom.

Da ikke flere ønskede ordet, satte dirigenten forslaget til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev enstemmigt forkastet.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Dorte Wegger, Vibeke Betty Schnoor og Ole Schou var på valg og havde alle tilkendegivet at modtage genvalg.

Herudover kandiderede følgende kandidater til bestyrelsen:
Kristian Torkildsen, 39, 2. th.

Kandidaterne fik herefter ordet så de kunne præsentere sig selv.

Dirigenten orienterede forsamlingen om afstemningen, hvor de 3 kandidater der opnåede flest stemmer ville være valgt til bestyrelsen.

Der blev herefter afholdt skriftlig afstemning blandt de opstillede kandidater.

Der var genvalg til Vibeke Betty Schnoor og Ole Schou
Der var nyvalg til Christian Thorkildsen

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Dennis Hansen	Boholtevej 3, 1. th.	(på valg i 2018)
Bjarne Nielsen	Boholtevej 81, st. tv.	(på valg i 2018)
Ole Schou	Boholtevej 39, 2. tv.	(på valg i 2019)
Vibeke Betty Schnoor	Boholtevej 9, 1. th.	(på valg i 2019)
Christian Torkildsen	Boholtevej 39, 2. th.	(på valg i 2019)

Som 1. suppleant valgtes Dorte Wegger, Boholtevej 29, 1. th. og som 2. suppleant valgtes Annette Michno, Boholtevej 11, 1. th.

7. Valg af revisor

Der var genvalg af Redmark Statsautoriseret revisionspartnerselskab

8. Eventuelt

Følgende emner blev debatteret:

Der var et ønske om, at der varsles både når der renoveres fællesarealer f.eks. opgange men også når der renoveres i de enkelte lejligheder.

Det blev fra enkelte medlemmer påtalt at der parkeres ved de gule markeringer.

Der blev spurgt til opgangsrenovering. Der bliver ikke renoveret yderligere i denne omgang.

Der var fra et medlem en kraftig henstilling til, at forslagsstillere møder på generalforsamlingen. Dirigenten oplyste at uanset en forslagsstiller ikke er mødt, må generalforsamlingen behandle forslagene.

Der var henstilling til at overholde husordenen, herunder reglerne om støj.

Det blev bemærket, at det er svært at finde dokumenter på hjemmesiden. Administrator oplyste, at man er velkommen til at rekvirere hos administrationen, hvis der er dokumenter man mangler.

Da der ikke var flere punkter til drøftelse, konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt, takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 21.20.

ooo000ooo

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID af generalforsamlingens dirigent og ejerforeningens formand.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels-Ole Bjørn Pedersen

Dirigent

På vegne af: CEJ Ejendomsadministration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-678473907561

IP: 86.58.182.34

2017-05-31 12:56:41Z

NEM ID 

Dennis Handrup Hansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Boholtegård

Serienummer: PID:9208-2002-2-156916265634

IP: 176.23.31.99

2017-06-06 13:27:05Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>